

K A O DRAĚBY DOBROVOLNÉ

6/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Den konání dražby se stanovuje na 10. června 2011 v prostorách Clarion Congress Hotel ATOM Ostrava, salonek Senátor, na adrese Zkrácená 2703, Ostrava. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 11.45 hodin.

Článek II.

Dražebník: ODOAKER a. s.
se sídlem: Pardubice, Pernero va 441, PSČ 530 02
IČ: 261 47 645
DÍČ: CZ26147645
zapsaný: OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
číslo koncese: Č. j. HÚ/09/11670/Ple/1006333/6
zastoupený: Ing. Lucií Běoučkovou, předsedou představenstva
dále jen Adražebník

Navrhovatel 1: Čipek Petr
bytem: Klimkovičká 57/21, Ostrava 8 č Poruba, PSČ 708 00
ŘČ: 750417/5558
dále jen Anavrhovatel 1

Navrhovatel 2: Macko Marek
bytem: Dvouletky 1137/51, Ostrava 30-Jih č Hrabčívka, PSČ 700 30
ŘČ: 810811/5587
dále jen Anavrhovatel 2

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je rodinný dům v obci Ostrava - Petřkovice,
a to tyto nemovitosti:

- budova č.p. 294 (rod. dům) v obci Petřkovice stojící na parcele par. č. 1887 (LV č. 1618),
- pozemek parc. č. 1886 (zahrad a) o výměře 294 m² a
- pozemek parc. č. 1888/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m², Způsob využití: stavba bez LV,

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 367 pro katastrální území Petřkovice u Ostrava a obec Ostrava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Vlastníkem těchto nemovitostí je navrhovatel 1, tj. pan Čipek Petr.

- pozemek parc. č. 1887 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 190 m², Způsob využití: stavba na LV 367 a
 - pozemek parc. č. 1888/1 (zahrad a) o výměře 1104 m²,
- jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 1618 pro katastrální území Petřkovice u Ostrava a obec Ostrava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Vlastníkem těchto nemovitostí je navrhovatel 2, tj. pan Macko Marek.



ící, podsklepený, dvoupodlažní s pultovou dvouplágřovou
hodigř sklepy, kotelna. 1. NP ň vstup, pšedsíř, schodigř
kuchyř, 2 pokoje a koupelna. 2. NP ň chodba, 3 pokoje, kuchyř, koupelna a WC.
Základy jsou betonové s vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zdřné
z cihel a tvárníc tl. 60, 45 a 30 cm. Střopy jsou s rovnými podhledy. Střecha je pultová, krytina je
řivířná. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu, parapety oken rovnř.
Vnřgř omítky jsou zateplené, sokl je opatřen nástřkem, vnitřní omítky jsou vápenné, hladké,
keramický obklad je proveden na WC a v koupelnách. Okna jsou plastová, dveře jsou hladké, plné a
prosklené do ocelových i truhlářských zárubní. Schodigř do suterénu je betonové, do patra s
keramickou dlařbou. Podlahy jsou dřevřné prkenné, řásteřnřs keramickou dlařbou, pševahřjí vřgak
betonové bez finálního krytu. Vybavení kuchyni zcela chybí, vybavení soc. zařřzení v patře - vana,
umřvadlo, WC. Koupelna v přřzemí je nefunkřní, osazena pouze ocelová vana, bez ostatního
vybavení. IS - elektro 230/400V, plyn, studená i teplá voda, kanalizace. Topení je zajiřřno ÚT
plynovým kotlem, radiátory jsou řebrové ocelové a Al ploché, zdrojem teplé vody je zásobník v
suterénu napojený na plynový kotel. RD byl postaven asi v roce 1940, v roce 2010 provedena
řásteřná modernizace objektu (výmřna oken a vstupních dveřř, zateplení objektu, nová střgřní
krytina a klempířské konstrukce, řásteřnřnové Al radiátory, nová koupelna a WC v patře).
Soulřástř RD je garáž a pozemky o celkové ploře 1612 m².

Na nemovitosti nejsou sjednané řáděné nájemní smlouvy.

S přředmř drařby nejsou spojeny řáděné závazky.

Znalecký posudek na přředmř drařby vypracoval znalec Jaromřr Klein, Hlavní třřda 565/77,
708 00 Ostrava - Poruba, dne 02. 05. 2011, pod pořřadovým říslem posudku 12861-141/11,
a to na řástku Kř 4.073.530,--.

Řlánek IV.

Nejniřř podání bylo stanoveno na Kř 2.600.000,-- (slovy: Dvamilionyřestřsettisíc korun řeských)

a minimální přřhoz na Kř 10.000,-- (slovy: Desřttisíc korun řeských).

Řlánek V.

Drařební jistota byla stanovena na řástku 300.000,- (slovy: Třřstisříc korun řeských) a musí řýt
uhrazena nejpozdřji do zahájení drařby, a to:

- a) přřevodem na bankovní řřřet drařebníka vedeného u Řeské spořřitelny, a. s., pobořka
Pardubice, říslo řřřtu 35-1941999359/0800, VS: ŘL nebo ŘL slořřitele,
- b) v hotovosti na místřpřřed konáním drařby (od 11.15 hod do 11.45 hod),
- c) ve formě bankovní záruky.

Řřřastníci drařby mají přřstup do prostoru konání drařby 30 minut přřed zahájením drařby a jsou
povinni přř zápisu do drařby přředlořhit:

- platný přřkaz totořnosti,
- výpis z obchodního rejstřřku ne starřgř třř mřřřicřř (originál ři ovřřenou kopií),
- plnou moc s ovřřenými podpisy (pouze v přřpadě ře bude jednat v zastoupení za řřřastníka
drařby),
- řestně prohláření, ře není osobou, která je vylouřena z drařby,
- doklad o sloření drařební jistoty, který je přř platbě pism. a), výpis z řřřtu drařebníka,
v ostatních přřpadech potvrzení vystavené drařebníkem.

Máňli nřřterý z řřřastníkř drařby přředkupní právo vřřři přředmř drařby a dolořřřili to drařebníkovi
přřed zahájením drařby, není tento řřřastník stanoveným přřhosem vázán; řřřřřřili podání ve stejně

přklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního

Po předložení tohoto dokladu bude účastník zapsán do Zápisu do dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkem dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

V případě že neuhradí vydrahitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmašení dražby) nebo vydražila-li předem dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího poskytnutí se použije na náklady zmašéné dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zůstane se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmašení dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmašení dražby.

Vydrahitel, který způsobil zmašení dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmašení předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydrahitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením nižší než Kč 200.000,- ihned po skončení dražby v hotovosti nebo bankovním čekem,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- a nižší než Kč 500.000,- nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, t. j. do 20. ledna 2011, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Praha, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IL nebo RL vydražitele.
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,- nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, t. j. do 9. srpna 2011, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Praha, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IL nebo RL vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě dražba stává zmašénou.

Dražební jistota, kterou vydrahitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydrahitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směrnicí je nepřijatelná.

Uhradí-li vydrahitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě přechází na něj vlastnictví předem dražby k okamžiku udělení přklepu.

Článek VII.

Prohlídka předem dražby byly stanoveny tyto dva termíny:

1. termín dne 1. ledna 2011 v 9.00 hodin
2. termín dne 8. ledna 2011 v 9.00 hodin

našem dražby, tj. u nemovitosti, Petřkovice I.p. 294, na
Petřkovice. Kontaktní telefon: 608 813 273.
lubit na tel. říse 608 813 273.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmě dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmě dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

V případě že nabyt vydrahítel vlastnictví k předmě dražby, dle § 29 zák. ř. 26/2000 Sb. ve znění zákona ř. 315/2006 Sb., je drahebník povinen předit vydrahíteli předmě dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmě dražby nebo osvědčují jiná práva vydrahitele vůči předmě dražby.

Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením bude vydrahítel (nový vlastník) vyzván drahebníkem k převzetí předmě dražby. Předmě dražby předit bývalý vlastník vydrahíteli za přítomnosti drahebníka. O předití předmě dražby se sepíše protokol a předití předmě dražby, který podepíše drahebník, bývalý vlastník a vydrahítel.

Věškeré náklady spojené s předitím a převzetím předmě dražby nese vydrahítel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo drahebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přišodila.

Nebezpečí škody na předmě dražby přechází z navrhovatele na vydrahítele dnem předití předmě dražby; v též den přechází na vydrahítele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmě dražby. Je-li vydrahítel v prodlení s převzetím předmě dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydrahítel.

Článek IX.

Tato drahební vyhláška byla sepsána v 11-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele 1, jedno pro navrhovatele 2, dvě pro potřebu drahebníka. a po jednom vyhotovení zale drahebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. ř. 26/2000 Sb. ve znění zákona ř. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne. 5. kvěna 2011

V Ostravě dne 4. kvěna 2011

ě ě ě ě
drahebník
ODOAKER a. s.
Ing. Lucie Běoučková v. r.

ě ě ě ě
navrhovatel 1
Čipek Petr v. r.

ě ě ě ě
navrhovatel 2
Macko Marek v. r.